

# ISI S.r.l. Gruppo Ingeco

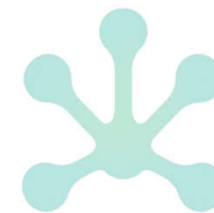
*Ingegneria per la **Sostenibilità** e l'**Innovazione***

**ECOBONUS 110%**



 **ingeco**

# SuperBonus Edilizia 110% - Una Super opportunità



## ISI s.r.l.

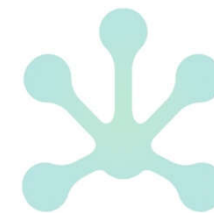
### *Ingegneria per la **Sostenibilità** e l'**Innovazione***

Siamo un gruppo di professionisti che si occupa di Sostenibilità da tempo nei settori dell'edilizia ed industriale e vogliamo dare il nostro contributo alla lettura del Super Bonus.



 **ingeco**

# SuperBonus Edilizia 110% - Una Super opportunità



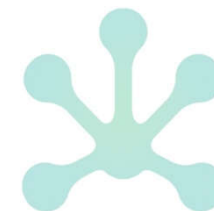
Il [D.L. n. 34/2020](#)

(c.d. [Decreto Rilancio](#))

ha dato il via in Italia ai nuovi superbonus del 110% per gli interventi di efficientamento energetico (**ecobonus**) e miglioramento sismico (**sisma bonus**)



## SuperBonus Edilizia 110% - Una Super opportunità



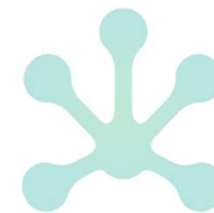
Riteniamo che questo decreto sia una grandissima opportunità per il **Rilancio Sostenibile** del settore delle costruzioni ed in particolare la **Riqualificazione Sostenibile** degli edifici esistenti.

- Riduzione dei consumi
- Comfort abitativo
- Transizione energetica
- Fonti rinnovabili
- Sostenibilità ambientale



  
ingeco

# SuperBonus Edilizia 110% - Una Super opportunità



Vogliamo ricordare che in provincia di Verona:

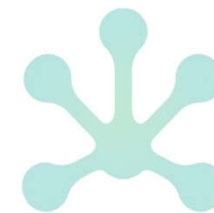
- Mediamente il 50% della popolazione vive in contesti urbani (Condomini)
- Mediamente l'80% degli edifici è ante 1990
- Mediamente il 98% degli edifici è tra la classe G e la C

Quindi con quotazioni di mercato di scarsa appetibilità.



  
ingeco

## SuperBonus Edilizia 110% - Una Super opportunità



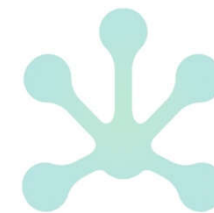
Quindi oggi ancora di più le detrazioni e le normative fiscali (*con la convenienza della cessione del super bonus o sconto in fattura*) diventano una grande opportunità da cogliere sfruttandole in tema di:

- ristrutturazioni,
- riqualificazione energetica
- adeguamenti antisismici.



 **ingeco**

# SuperBonus Edilizia 110% - Una Super opportunità

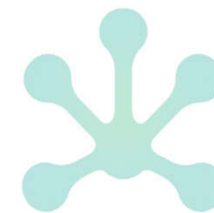


Quali sono gli obiettivi del decreto?

1) Rilanciare il settore dell'edilizia ma di **Qualità** ed in termini **Sostenibili** **attraverso** l'obbligo della realizzazione dell'opera e degli interventi secondo Criteri Ambientali Minimi



## SuperBonus Edilizia 110% - Una Super opportunità



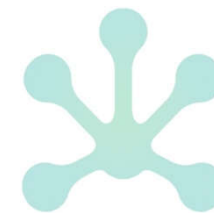
2) Ridurre il consumo di energia primaria degli edifici stessi:

L'insieme degli interventi previsti deve ridurre di 2 Classi energetiche oppure o, se non possibile (perché si è già nelle prime due classi) permettere il conseguimento della classe energetica più alta .





## SuperBonus Edilizia 110% - Una Super opportunità

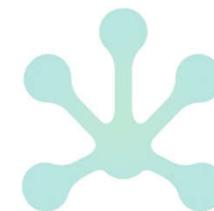


### 3) Migliorare il comfort:

Fare interventi che migliori il benessere abitativo sia in inverno che in estate



## SuperBonus Edilizia 110% - Una Super opportunità



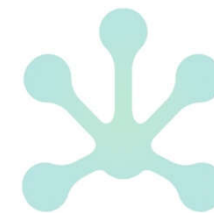
Attenzioni da porre nell'applicazione:



- Evitare speculazioni: obbligo di attestazione che l'intervento sia congruo
- Permettere a tutti di poterlo fare: detrazione in 5 anni o eventuale cessione del credito o sconto in fattura al fornitore o a società finanziarie e banche: *Interventi a costo quasi 0.*



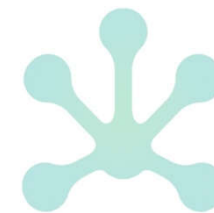
## SuperBonus Edilizia 110% - Una Super opportunità



- Garanzia del committente: Polizza Assicurazione r.c. del professionista almeno di 500.000€ e sanzioni penali per attestazioni e asseverazioni infedeli.
- Certezza del committente: Conformità dei dati relativi alla documentazione che attesti la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione.



# SuperBonus Edilizia 110% - Una Super opportunità



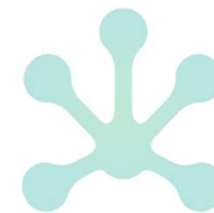
Ad oggi (giugno 2020) siamo in attesa di :

- ✓ Conversione del decreto in Legge
- ✓ Linee Guida Agenzia delle entrate
- ✓ Portale per conversione detrazione in credito imposta
- ✓ Aggiornamento Portale Enea
- ✓ Aggiornamento portale GSE
- ✓ Documentazione operativa



  
ingeco

## SuperBonus Edilizia 110% - Una Super opportunità



*Auguriamo a tutti di buon Lavoro e che questo super bonus possa veramente migliorare la qualità di vita di ognuno di noi, sia in termini economici, di comfort e sicurezza ma con uno sguardo sempre più attento alla sostenibilità ambientale, specialmente ora che, come accade per noi, la propria casa è diventata, spesso, anche il nostro luogo di lavoro .*

Ing Vittorio Bertani → [vittorio@ingecogroup.it](mailto:vittorio@ingecogroup.it)

Ing Elena Mazzola → [elena@ingecogroup.it](mailto:elena@ingecogroup.it)

Ing Alessio Pasetto → [alessio@ingecogroup.it](mailto:alessio@ingecogroup.it)

  
ingeco

**ISI S.R.L.**  
gruppo Ingeco

**Ingegneria per la Sostenibilità e l'Innovazione**

P.tta Btg. Alpini Verona, 7/C  
37060 Lugagnano di Sona (VR)  
045 86 80 589

**[www.ingecogroup.it](http://www.ingecogroup.it)**

  
ingeco